

Акт № 319
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Дугина, д. 21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 21, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Дугина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количество выполненных работ	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
467 361,85	353 650,42	821 012,27	Ремонт мягкой кровли кв.20	м2	2,5	2 176,12
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.75	шт.	1	1 700,00
			Ремонт мягкой кровли кв.20	м2	13	8 102,17


			Замена стояка ЦО с запорной арматурой (2шт) в подвале под кв.24	м	1	5 155,27
			Восстановление освещения в подвале (монтаж провода 160м, светильников 25шт, выключателя, распаячной коробки)	шт.	25	66 282,06
			Замена вводного крана ГВС в кв.11; замена стояка ЦО (2м) и радиатора (1рад*7сек) в кв.50; замена информационного стенда в под.№ 2	м	2	24 798,03
			Ремонт врезки ХВС в кв.39 (замена кранов шаровых 2шт, трубы 1м)	шт.	2	5 351,42
			Замена вводных кранов (2шт) на ХВС в кв.35,71; замена вводных кранов (2шт) на ХВС и ГВС в кв.22	шт.	4	5 456,80
			Замена вводного автомата и установка дверцы в эл.щитке 1-й эт. под.№4	шт.	1	2 499,39
			Замена светильников перед входом в под.№1,2,3,4	шт.	4	5 692,10
			Замена стояка ГВС (1м) с запорной арматурой (1шт) в подвале; замена стояка ЦО (0,5м) с запорной арматурой (1шт) в подвале под кв.22; замена крана шарового на ХВС кв.70	м	1,5	9 528,55
			Обрамление порога входной двери угловой сталью под.№4	м	1,1	231,84
			Замена вводного автомата в эл.щитке 2-й эт. под.№2	шт.	1	2 362,09
			Ремонт мягкой кровли над кв.18	м2	1,5	929,96
			Замена стояка ЦГВС в кв.65 с выходом в кв.69	м	4	9 460,55
			ИТОГО			149 726,35
			Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.			671 285,92

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **149 726,35 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)